



## TERM SHEET

bis zu EUR 2,5 Millionen fix verzinsliche Orderschuldverschreibungen 2026-2029

<b>Emittentin</b>	LWB GmbH, FN 637160 a, Floragasse 7/102, 1040 Wien		
<b>Emission</b>	Öffentl. Angebot von bis zu EUR 2,5 Mio. fix verzinste OSV 2026-2029	<b>Typ</b>	Orderschuldverschreibungen
<b>Volumen</b>	Bis zu EUR 2,5 Millionen	<b>Verbriefung</b>	Einzelurkunde
<b>Stückelung</b>	EUR 1.000	<b>Mindest-rechnungsbetrag</b>	EUR 100.000
<b>Verwendungs-zweck</b>	Laufende Geschäftstätigkeit	<b>Art der Emission</b>	Daueremission
<b>ISIN</b>	AT0000A3S4X5	<b>Börsezulassung</b>	Wird nicht beantragt.
<b>Rating</b>	Kein Rating der Emission oder der Emittentin.	<b>Zeichnungsfrist</b>	02.03.2026 bis 01.03.2029
<b>Valutatag</b>	Mit Ablauf des Tages des Zahlungseingangs nach angenommener Zeichnung.	<b>Laufende Emission</b>	02.03.2026 bis 01.03.2029
<b>Emissionspreis</b>	100 % + Zinsaufschlag	<b>Status/Rang</b>	Senior Unsecured
<b>Laufzeit</b>	3 Jahre (02.03.2026 bis 01.03.2029)	<b>Laufzeitende</b>	01.03.2029
<b>Verzinsung</b>	Fixe Verzinsung	<b>Zinssatz</b>	9 % p.a.

<b>Verzinsungs Perioden</b>	<p>Die Verzinsung erfolgt quartalsweise.</p> <p>Die Zinsen werden für jede Zinsperiode vom 01.01, 01.04., 01.07 und 01.09 eines Jahres bis zum 31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. berechnet.</p> <p>Abweichend davon beginnt die erste Zinsperiode am 02.03. und endet am 31.03.26, die letzte Zinsperiode beginnt am 01.01. und endet am 01.03.29.</p> <p>Die Zinszahlung erfolgt jeweils zehn Werktage nach Quartalsende.</p>	<b>Zinszahlungstage</b>	31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. eines jeden Jahres
<b>Day Count Convention</b>	365/365	<b>Rückzahlung</b>	Endfällig am Ende der Laufzeit.
<b>Zahlstelle</b>	Emittentin	<b>Transaktionsdokumente</b>	Anleihebedingungen, Einzelurkunde, FernFinG-Informationsblatt
<b>Kündigungsregelung</b>	<p>Die Kündigung ist für Anleger ausgeschlossen; es besteht jederzeit die Möglichkeit, die Anleihen am Sekundärmarkt zu veräußern.</p> <p>Die Emittentin hat das Recht auf vorzeitige Rückzahlung unter Einhaltung einer dreimonatiger Kündigungsfrist zum Monatsletzten.</p>	<b>Eigenerwerb</b>	Die Emittentin kann die Schuldverschreibungen jederzeit am Markt erwerben und entweder halten, weiterveräußern oder einziehen und entwerten.