

## TERM SHEET

bis zu EUR 2,5 Millionen fix verzinsliche Orderschuldverschreibungen 2026-2029

<b>Emittentin</b>	LWB GmbH, FN 637160 a, Floragasse 7/102, 1040 Wien		
<b>Emission</b>	Öffentl. Angebot von bis zu EUR 2,5 Mio. fix verzinst OSV 2026-2029	<b>Typ</b>	Orderschuldverschreibungen
<b>Volumen</b>	Bis zu EUR 2,5 Millionen	<b>Verbriefung</b>	Einzelurkunde
<b>Stückelung</b>	EUR 1.000	<b>Mindest-rechnungsbetrag</b>	EUR 100.000
<b>Verwendungs-zweck</b>	Laufende Geschäftstätigkeit	<b>Art der Emission</b>	Daueremission
<b>ISIN</b>	AT0000A3S4X5	<b>Börsezulassung</b>	Wird nicht beantragt.
<b>Rating</b>	Kein Rating der Emission oder der Emittentin.	<b>Zeichnungsfrist</b>	02.03.2026 bis 01.03 2029
<b>Valutatag</b>	Mit Ablauf des Tages des Zahlungseingangs nach angenommener Zeichnung.	<b>Laufende Emission</b>	02.03.2026 bis 01.03 2029
<b>Emissionspreis</b>	100 % + Zinsaufschlag	<b>Status/Rang</b>	Senior Unsecured
<b>Laufzeit</b>	3 Jahre (02.03.2026 bis 01.03.2029)	<b>Laufzeitende</b>	01.03.2029
<b>Verzinsung</b>	Fixe Verzinsung	<b>Zinssatz</b>	9 % p.a.

<b>Verzinsungs Perioden</b>	Die Verzinsung erfolgt quartalsweise. Die Zinsen werden für jede Zinsperiode vom 01.01, 01.04., 01.07 und 01.09 eines Jahres bis zum 31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. berechnet. Abweichend davon beginnt die erste Zinsperiode am 02.03. und endet am 31.03.26, die letzte Zinsperiode beginnt am 01.01. und endet am 01.03.29. Die Zinszahlung erfolgt jeweils zehn Werktagen nach Quartalsende.	<b>Zinszahlungstage</b>	31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. eines jeden Jahres
<b>Day Count Convention</b>	365/365	<b>Rückzahlung</b>	Endfällig am Ende der Laufzeit.
<b>Zahlstelle</b>	Emittentin	<b>Transaktions- dokumente</b>	Anleihebedingungen, Einzelurkunde, FernFinG-Informationsblatt
<b>Kündigungs- regelung</b>	Die Kündigung ist für Anleger ausgeschlossen; es besteht jederzeit die Möglichkeit, die Anleihen am Sekundärmarkt zu veräußern.  Die Emittentin hat das Recht auf vorzeitige Rückzahlung unter Einhaltung einer dreimonatiger Kündigungsfrist zum Monatsletzten.	<b>Eigenerwerb</b>	Die Emittentin kann die Schuldverschreibungen jederzeit am Markt erwerben und entweder halten, weiterveräußern oder einziehen und entwerten.